



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

021/2025

Federführung:	Bauamt	Datum:	16.02.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-03.13

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	25.02.2025	öffentlich

Bebauungsplan "Altbaugelbiet I+II" Nr. 11.14, Bebauungsplanneuaufstellung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 06.02.2025. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung vom 10.12.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Altbaugelbiet I+II“ unter der Nummer 11.14 im beschleunigten Verfahren gefasst. Ziel ist die Neuaufstellung eines einfachen Bebauungsplans.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 20.12.2024 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

Aufgrund der kritischen Nachfragen aus den Reihen der Gemeinderatsmitglieder haben der gemeindliche Planer Herr Matthiesen mit der Gemeindeverwaltung die angefügte Übersicht ausgearbeitet. Herr Matthiesen ist zum Tagesordnungspunkt anwesend.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: