



GEMEINDE NIEDERNBERG

## MITTEILUNGSVORLAGE

050/2025

Federführung:	Bauamt	Datum:	24.04.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-03.12

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	06.05.2025	öffentlich

### Bebauungsplan "Südlicher Ortsrand I" Nr. 06.18, Bebauungsplanänderung

#### **Mitteilung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 10.12.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Südlicher Ortsrand“ unter der Nr. 06.18 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummer 11610, Großwallstädter Straße 27, im rückwärtigen Bereich ein Einfamilienhaus mit Pultdach ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 20.12.2024 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern. Während dieser Zeit sind keine Einwendungen eingegangen.

In Sitzung vom 25.02.2025 fasste der Bau- und Umweltausschuss den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Im Amtsblatt vom 14.03.2025 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese fand vom 24.03.2025 bis 25.04.2025 statt. Die Einwendungen werden in heutiger Sitzung behandelt.