



LEGENDE

Grenzen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Fläche für die Neuanlage des Spielplatzes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Biotope

- G11 - Intensivgrünland (genutzt)
- B212 - Feldgehölz, mittlere Ausprägung
- V12 - Bankett
- V12 - Parkplatz
- Spielplatzareal, GRZ 0,3 Ausführung in Anlehnung an Entwurfsplanung Büro Klingenmeier

Ausgleichsmaßnahme

- A1 Neuanlage von heimischen Gebüsch auf einer Fläche von 700 m² (Zielbiotop B112 mit 10 WP/m²)
- Aart1 Anlage von Kleinstrukturen (Totholzhaufen und/oder Steinhaufen)

- Wurzelstubben

Vermeidungsmaßnahme

- V1 Erhaltung der Gehölzstruktur

Gestaltungsmaßnahme

- G1 Neupflanzung von 8 heimischen Hochstamm-Bäumen

1	Anpassung des Umfangs von Gebüschpflanzungen (A1)	22.07.2025	Altart
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Projekt

Bauherr

Planbezeichnung

Planverfasser

Planinformationen

Unterschriften

Römerstraße Spielplatz

Römerstraße Niedernberg, Flurstück Nr. 3228 - 3245

Gemeinde Niedernberg

Hauptstraße 54

63843 Niedernberg

Maßnahmenplan

Leistungsphase 3

TOPOVERDE

Landschaftsarchitektur

TOPOVERDE Landschaftsarchitektur PartG mbB

Büro für Freiraumgestaltung-Landschaftsplanung-Naturschutz

Grünwalstraße 3 63739 Aschaffenburg

06021/583 573 -0

info@tv-landschaft.eu www.tv-landschaft.eu

Dateiname

44708_MP_02_20250722

Projektleiter

AW

Datum

22.07.2025

Plan Nr.

02

Sachbearbeiter

SF

Maßstab

M 1:500

Plangrundlage

NIB Römerstraße-Spielplatz_VE.DWG vom 26.05.2025

Bauherr

Planverfasser