



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail
PlanerFM Fache Matthiesen GbR
Dipl.-Ing. Architekt Anne Fache
Mühlstraße 43
63741 Aschaffenburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
E-Mail, 10.04.2025

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-L2.2-4611-56-1-2

Name
Irma Geyer

Telefon
09353 7908-1060

Karlstadt, 30.04.2025

**Bauleitplanung der Gemeinde Niedernberg
Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Frau Fache,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt nimmt zur
Änderung des Flächennutzungsplans wie folgt Stellung:

Es geht landwirtschaftlich genutzte Fläche verloren. Sie weist allerdings
eine im Vergleich zum Landkreisdurchschnitt geringe Bonität auf; außerdem
ist sie auch für andere Zwecke (Bodenschätze, Aufforstung) ausgewiesen.

Deshalb besteht Einverständnis mit einer künftig anderen Nutzung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Irma Geyer