



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail

PlanerFM Fache Matthiesen GbR

Dipl.-Ing. Architektur Anne Fache

Mühlstraße 43

63741 Aschaffenburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
E-Mail, 10.04.2025

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-L2.2-4612-57-1-2

Name
Irma Geyer

Telefon
09353 7908-1060

Karlstadt, 30.04.2025

**Bauleitplanung der Gemeinde Niedernberg
Aufstellung des Bebauungsplans „Römerstraße Spielplatz“
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Frau Fache,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt äußert sich zur o.g. Aufstellung des Bebauungsplans wie folgt:

da der Oberboden des Planungsgebiets Boden- und Ackerzahlen von lediglich 29 bzw. 26 aufweist, dürfte er zur Bodenverbesserung in der näheren Umgebung keine Verwendung finden.

Zu dem Umweltbericht und den Ausgleichsmaßnahmen sind noch keine Äußerungen möglich, da beides noch nicht vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Irma Geyer