



GEMEINDE NIEDERNBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 21.10.2025
Beginn:	20:00 Uhr
Ende	20:53 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Niedernberg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Sendelbach, Ralf

Mitglieder des Gemeinderates

Aschenbrenner, Simon
Bieber, Udo
Falinski, Julia
Gayer, Simone
Hartlaub, Rudi
Kirchschlager, Michael
Klement, Gerd
Klement, Jürgen
Linke, Julia, Dr.
Linke, Thomas
Niebauer, Janet
Oberle, Hannelore
Uhrig, Christian
Wenzel, Alexander

Schriftführer/in

Debes, Marion

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Goebel, Volker
Scheuring, Tatjana

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|-------------------|
| 1 | Bürgerviertelstunde | |
| 2 | Vereidigung des Gemeinderatsmitglieds Herrn Gerd Klement | 109/2025 |
| 3 | Sitzordnung, Neuordnung der CSU | 095/2025 |
| 4 | Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen | |
| 4.1 | Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen - Bau- und Umweltausschuss | 096/2025 |
| 4.2 | Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen - Haupt- und Finanzausschuss | 096/2025/1 |
| 4.3 | Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen - Sozialausschuss | 096/2025/2 |
| 4.4 | Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen - Rechnungsprüfungsausschuss | 096/2025/3 |
| 5 | Wärmeplanung, Bericht des aktuellen Sachstands und Vorstellung des Zielszenarios | 111/2025 |

Erster Bürgermeister Ralf Sendelbach eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 30.09.2025 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 12:0; Stimmenthaltungen: 2).

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bürgerviertelstunde

TOP 2 Vereidigung des Gemeinderatsmitglieds Herrn Gerd Klement

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

Gemäß Art. 31 Abs. 4 Satz 1 der Gemeindeordnung sind alle Gemeinderatsmitglieder in der ersten nach ihrer Berufung stattfindenden öffentlichen Sitzung in feierlicher Form zu vereidigen. Den Eid nimmt nach Art. 31 Abs. 4 Satz 5 GO der erste Bürgermeister ab. Es wird Gerd Klement als neu gewähltes Gemeinderatsmitglied vereidigt.

Die Eidesformel lautet: „Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“
Der Eid kann auch ohne die Worte „so wahr mir Gott helfe“ geleistet werden.

Erklärt ein Gemeinderatsmitglied, dass es aus Glaubens- oder Gewissensgründen keinen Eid leisten könne, so hat es an Stelle der Worte „ich schwöre“ die Worte „ich gelobe“ zu sprechen oder das Gelöbnis mit einer dem Bekenntnis seiner Religionsgemeinschaft oder der Überzeugung seiner Weltanschauungsgemeinschaft entsprechenden, gleichwertigen Beteuerungsformel einzuleiten.

TOP 3 Sitzordnung, Neuordnung der CSU

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

Die Gemeinderatsmitglieder haben eine feste Sitzordnung im Gemeinderat. In dieser Sitzung nennt die CSU ihre interne Ordnung. Folgende Sitzordnung wird festgelegt.

<i>CSU</i> Janet Niebauer	Presse	<i>SPD</i> Alexander Wenzel	<i>SPD</i> Tatjana Scheuring <i>SPD</i> Gayer Simone
<i>CSU</i> Udo Bieber			<i>SPD</i> Hannelore Oberle
<i>CSU</i>			<i>FWN</i>

Dr. Julia Linke			Michael Kirchschrager
CSU Thomas Linke			FWN Christian Uhrig
CSU Simon Aschenbrenner			FWN Julia Falinski
CSU Gerd Klement			FWN Rudi Hartlaub
CSU Volker Goebel			FWN Jürgen Klement
Verwaltung Verwaltung	Schriftführer/in	Bürgermeister Ralf Sendelbach	Gast Gast

TOP 4 Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen

TOP 4.1 Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen - Bau- und Umweltausschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg bestellt die von der CSU vorgeschlagene Person für den Bau- und Umweltausschuss:

CSU	Volker Goebel (bereits bestellt)
	Gerd Klement
	Thomas Linke (bereits bestellt)
	Janet Niebauer (bereits bestellt)

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Durch das Nachrücken von Gerd Klement werden die Plätze der CSU in den Ausschüssen neu besetzt.

Neben Niko Grundhöfer sind für den Bau- und Umweltausschuss folgende Personen bestellt: Volker Goebel, Thomas Link, Janet Niebauer; diese bleiben unverändert.

Ebenfalls bleibt die Stellvertreterregelung unverändert.

Der Gemeinderat bestellt die vorgeschlagenen Personen für den Ausschuss mit einem feststellenden Beschluss. Eine persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO ist nicht gegeben.

TOP 4.2 Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen - Haupt- und Finanzausschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg bestellt die von der CSU vorgeschlagene Person als Stellvertreter für die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses in der folgenden Reihenfolge:

CSU	1. Thomas Linke (bereits bestellt)
	2. Janet Niebauer (bereits bestellt)
	3. Gerd Klement

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Durch das Nachrücken von Gerd Klement werden die Plätze der CSU in den Ausschüssen neu besetzt.

Die in den Haupt- und Finanzausschuss bestellten Personen (Simon Aschenbrenner, Udo Bieber, Volker Goebel und Dr. Julia Linke) bleiben unverändert. Niko Grundhöfer war bisweilen dritter Stellvertreter.

Die Gemeindeordnung enthält keine Regelung, wie im Verhinderungsfall eines Ausschussmitgliedes verfahren wird. Die Gemeinden können dies im Rahmen ihrer Geschäftsordnung regeln. Die Gemeinde Niedernberg hat dies in ihrer Geschäftsordnung geregelt, welche besagt, dass die Gruppierungen für den Fall der Verhinderung Stellvertreter in einer bestimmten Reihenfolge namentlich benennen können. Die CSU schlägt nun jeweils Personen für die Stellvertretung der Ausschussmitglieder in einer bestimmten Reihenfolge vor.

Der Gemeinderat bestellt die vorgeschlagenen Personen für den Ausschuss mit einem feststellenden Beschluss. Eine persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO ist nicht gegeben.

TOP 4.3 Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorgeschlagenen Personen - Sozialausschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg bestellt die von der CSU vorgeschlagene Person für den Sozialausschuss:

CSU	Thomas Linke (bereits bestellt)
	Janet Niebauer

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg bestellt die von der CSU vorgeschlagene Personen als Stellvertreter für die Mitglieder des Sozialausschusses in der folgenden Reihenfolge:

CSU	1. Udo Bieber (bereits bestellt)
	2. Simon Aschenbrenner (bereits bestellt)
	3. Gerd Klement
	4. Dr. Julia Linke (bereits bestellt)
	5. Volker Goebel (bereits bestellt)

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Durch das Nachrücken von Gerd Klement werden die Plätze der CSU in den Ausschüssen neu besetzt.

Neben Niko Grundhöfer ist für den Sozialausschuss folgende Person bestellt: Janet Niebauer; dies bleibt unverändert.

Ebenfalls bleibt die Stellvertreterregelung unverändert.

Der Gemeinderat bestellt die vorgeschlagenen Personen für den Ausschuss mit einem feststellenden Beschluss. Eine persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO ist nicht gegeben.

TOP 4.4 Zusammensetzung der Ausschüsse, Beschluss der von der CSU vorge-

schlagenen Personen - Rechnungsprüfungsausschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg bestellt die von der CSU vorgeschlagene Person für den Rechnungsprüfungsausschuss:

CSU	Thomas Linke
-----	--------------

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg bestellt die von der CSU vorgeschlagene Personen als Stellvertreter für das Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses in der folgenden Reihenfolge:

CSU	1. Udo Bieber (bereits bestellt)
	2. Volker Goebel (bereits bestellt)
	3. Simon Aschenbrenner
	4. Janet Niebauer (bereits bestellt)
	5. Dr. Julia Linke (bereits bestellt)
	6. Gerd Klement

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Durch das Nachrücken von Gerd Klement werden die Plätze der CSU in den Ausschüssen neu besetzt.

Bislang vertrat Niko Grundhöfer die CSU im Rechnungsprüfungsausschuss. Die Stellvertreterregelung wird ebenfalls angepasst.

Der Gemeinderat bestellt die vorgeschlagenen Personen für den Ausschuss mit einem feststellenden Beschluss. Eine persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO ist nicht gegeben.

TOP 5 Wärmeplanung, Bericht des aktuellen Sachstands und Vorstellung des Zielszenarios

Beschluss:

Der aktuelle Sachstand der kommunalen Wärmeplanung, das vorgestellte Zielszenario sowie die geplante Bürgerbeteiligung werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Den seitens der Verwaltung vorgestellten weiteren Schritten zum Abschluss des Verfahrens wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 24.09.2024 hat der Gemeinderat die Gemeindeverwaltung beauftragt drei Angebote für die Erstellung einer Wärmeplanung einzuholen. Dies wurde durch die Gemeindeverwaltung veranlasst und die BfT Energieberatungs GmbH wurde durch den Gemeinderat im Februar 2025 beauftragt.

Ein Auftakttermin zwischen Gemeindeverwaltung und Planungsbüro fand am 18.03.2025 im Rathaus statt.

Im weiteren Verlauf wurden die erforderlichen Verfahrensschritte

1. Eignungsprüfung

Prüfung der Verpflichtung und Eignung der Kommune zur Durchführung einer kommunalen Wärmeplanung. Einteilung der Kommune in zentrale und dezentrale Versorgungsgebiete. Betrachtung der Faktoren wie Einwohnerzahl, bestehende Infrastruktur und regionale Gegebenheiten.

2. Bestandsanalyse
Betrachtung der bestehenden Gebäude, deren Heizungssysteme sowie des Energieverbrauchs.
3. Potenzialanalyse
Erörterung klimafreundlicher Ausbaupotenziale wie z. B. Fernwärme, Nutzung von Abwärme, Solarthermie, Geothermie oder Biomasse. Des Weiteren erfolgte die Bewertung möglicher Einsparpotenziale durch Sanierungen und die Ausweisung potenzieller Gebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial.

durchlaufen.

Die Bürgerinnen und Bürger wurden über eine entsprechende Veröffentlichung auf der gemeindlichen Homepage in den Sachstand einbezogen.

Im der heutigen Sitzung stellen die Vertreter der BfT Energieberatungs GmbH das Zielszenario der Wärmeplanung der Gemeinde Niedernberg vor.

Auf Basis der Bestands- und Potenzialanalyse wurde ein Zielbild für die zukünftig mögliche und klimaschonende Wärmeversorgung des Gemarkungsgebietes entwickelt.

Bestandteil des Zielszenarios ist die Ausweisung zukünftig möglicher Wärmenetze. Auch die Ausweisung möglicher Gebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial wird berücksichtigt.

Eine separate Bürgerinformationsveranstaltung ist am Donnerstag, 20.11.2025, um 19:00 Uhr in den Räumlichkeiten der Zentec, Rüttelweg 7, vorgesehen.

Im Rahmen dieser Veranstaltung ist neben der Darstellung der Grundlagen der Wärmeplanung sowie des Zielszenarios auch ein Vortrag zum Gebäudeenergiegesetz, Heizungspflichten und Förderungen inkl. des Projekts „Heimvooorteil“ durch einen Vertreter der Energieagentur Bayerischer Untermain vorgesehen.

Im Nachgang gibt es die Möglichkeit Fragen zu stellen und sich auszutauschen. Auch direkte Gespräche mit den Experten sind möglich.

Im Rahmen der Veröffentlichung des Wärmeplanungsentwurfs können die Bürger Stellung nehmen. Anschließend wird der Wärmeplan finalisiert, vom Gemeinderat beschlossen und anschließend veröffentlicht.

Eine Überarbeitung muss alle fünf Jahre stattfinden.

Ralf Sendelbach
Erster Bürgermeister

Marion Debes
Schriftführer/in