



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

111/2025

Federführung:	Geschäftsleitung	Datum:	13.10.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	860-01

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	21.10.2025	öffentlich

Wärmeplanung, Bericht des aktuellen Sachstands und Vorstellung des Zielszenarios

Vorschlag zum Beschluss:

Der aktuelle Sachstand der kommunalen Wärmeplanung, das vorgestellte Zielszenario sowie die geplante Bürgerbeteiligung werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Den seitens der Verwaltung vorgestellten weiteren Schritten zum Abschluss des Verfahrens wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 24.09.2024 hat der Gemeinderat die Gemeindeverwaltung beauftragt drei Angebote für die Erstellung einer Wärmeplanung einzuholen. Dies wurde durch die Gemeindeverwaltung veranlasst und die BfT Energieberatungs GmbH wurde durch den Gemeinderat im Februar 2025 beauftragt.

Ein Auftakttermin zwischen Gemeindeverwaltung und Planungsbüro fand am 18.03.2025 im Rathaus statt.

Im weiteren Verlauf wurden die erforderlichen Verfahrensschritte

1. Eignungsprüfung

Prüfung der Verpflichtung und Eignung der Kommune zur Durchführung einer kommunalen Wärmeplanung. Einteilung der Kommune in zentrale und dezentrale Versorgungsgebiete. Betrachtung der Faktoren wie Einwohnerzahl, bestehende Infrastruktur und regionale Gegebenheiten.

2. Bestandsanalyse

Betrachtung der bestehenden Gebäude, deren Heizungssysteme sowie des Energieverbrauchs.

3. Potenzialanalyse

Erörterung klimafreundlicher Ausbaupotenziale wie z. B. Fernwärme, Nutzung von Abwärme, Solarthermie, Geothermie oder Biomasse. Des Weiteren erfolgte die Bewertung möglicher Einsparpotenziale durch Sanierungen und die Ausweisung potenzieller Gebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial.

durchlaufen.

Die Bürgerinnen und Bürger wurden über eine entsprechende Veröffentlichung auf der gemeindlichen Homepage in den Sachstand einbezogen.

Im der heutigen Sitzung stellen die Vertreter der BfT Energieberatungs GmbH das Zielszenario der Wärmeplanung der Gemeinde Niedernberg vor.

Auf Basis der Bestands- und Potenzialanalyse wurde ein Zielbild für die zukünftig mögliche und klimaschonende Wärmeversorgung des Gemarkungsgebietes entwickelt.
Bestandteil des Zielszenarios ist die Ausweisung zukünftig möglicher Wärmenetze. Auch die Ausweisung möglicher Gebiete mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial wird berücksichtigt.

Eine separate Bürgerinformationsveranstaltung ist am Donnerstag, 20.11.2025, um 19:00 Uhr in den Räumlichkeiten der Zentec, Rüttelweg 7, vorgesehen.

Im Rahmen dieser Veranstaltung ist neben der Darstellung der Grundlagen der Wärmeplanung sowie des Zielszenarios auch ein Vortrag zum Gebäudeenergiegesetz, Heizungspflichten und Förderungen inkl. des Projekts „Heimvooorteil“ durch einen Vertreter der Energieagentur Bayerischer Untermain vorgesehen.

Im Nachgang gibt es die Möglichkeit Fragen zu stellen und sich auszutauschen. Auch direkte Gespräche mit den Experten sind möglich.

Im Rahmen der Veröffentlichung des Wärmeplanungsentwurfs können die Bürger Stellung nehmen. Anschließend wird der Wärmeplan finalisiert, vom Gemeinderat beschlossen und anschließend veröffentlicht.

Eine Überarbeitung muss alle fünf Jahre stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
