



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

051/2025/3

Federführung:	Bauamt	Datum:	12.10.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-36.01

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	21.10.2025	öffentlich

Bebauungsplan "Römerstraße Spielplatz", Bebauungsplanaufstellung und Flächennutzungsplanänderung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 21.10.2025 sowie der Flächennutzungsplanänderung ebenfalls vom 21.10.2025. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung vom 18.02.2025 den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplans „Römerstraße Spielplatz“ gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3235/1, 3235/2, 3536, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245 (Lage Ahl) die Errichtung eines Spielplatzes ermöglicht werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Amtsblatt vom 14.03.2025 bekannt gemacht.

Den Beschluss für die frühzeitige Beteiligung fasst der Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung vom 01.04.2025. Dies wurde im Amtsblatt vom 11.04.2025 bekanntgegeben.

Die eingegangenen Einwendungen wurden in der heutigen Sitzung behandelt. Weiterhin liegen der Umweltbericht und die artenschutzrechtliche Beurteilung (Potenzialabschätzung) vor, welche ebenfalls in die Entwürfe eingearbeitet wurden.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
