



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

107/2025

Federführung:	Bauamt	Datum:	23.09.2025
Bearbeiter:	Siegbert Hartlaub	EAPL:	621-04

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	21.10.2025	öffentlich

Erweiterung des Sozialgebäudes im gemeindlichen Bauhof, Erweiterung des Aufenthaltsraums

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg beschließt, im Zuge Erweiterung des Sozialtraktes des gemeindlichen Bauhofs auch den Aufenthaltsraum zu erweitern. Die Kosten für die zusätzliche Erweiterung werden auf ca. 50.000 € geschätzt.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 14.11.2023 hat der Bau- und Umweltausschuss eine Erweiterung des Bauhofgebäudes beschlossen.

Nach dem Entwurf soll der Sozialtrakt in Richtung Norden um ca. 6,70m verlängert werden. Im Erdgeschoss kann dadurch zusätzlicher Platz für die Spinde bei der Herrenumkleide geschaffen werden. Ein neuer Umkleidebereich für Frauen bietet die Möglichkeit, auch mehr als eine weibliche Mitarbeiterin zu beschäftigen. Das Büro bietet dann auch bessere Möglichkeiten Besprechungen durchzuführen. Durch den Umbau wird auch das Problem mit ständigen Undichtigkeiten im Flachdachbereich des Büros beseitigt. Außerdem werden die klimatischen Bedingungen des Büros verbessert. Aktuell ist es im Büro im Winter sehr kalt und im Sommer sehr heiß. Da im Bauhof auch die Lagermöglichkeiten immer begrenzt sind, soll beim Anbau eine Unterkellerung gleich mit vorgesehen werden.

Im Zuge der Baueingabeplanung wurde seitens des Bauhofs auch nochmal auf die beengte Situation im Aufenthaltsraum hingewiesen. Ein gemeinsamer Termin mit dem Architekten ergab, dass eine Erweiterung des Aufenthaltsraums in Richtung Süden mit geringem Aufwand möglich ist. Der Architekt hat hierzu auch bereits einen Planentwurf vorgelegt und die Mehrkosten auf ca. 50.000 € geschätzt.

Die Verwaltung empfiehlt die Erweiterung des Aufenthaltsraums beim Bauantrag gleich mit einzureichen und bei der Baumaßnahme mit umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
