



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

051/2025

Federführung:	Geschäftsleitung	Datum:	15.10.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-36.01

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	21.10.2025	öffentlich

Bebauungsplan "Römerstraße Spielplatz", Bebauungsplanaufstellung und Flächennutzungsplanänderung

Mitteilung:

Aufgrund des Schleusenneubaus muss der Spielplatz am Tannenwald verlegt werden. Der Gemeinderat hat hierfür die Fläche an der Römerstraße gegenüber der Pferdefreunde definiert. Um dort einen Spielplatz realisieren zu können, bedarf es eines notwendigen Bauleitplans. Hierfür wird ein Bebauungsplan, welcher im zweistufigen Regelverfahren nach BauGB aufgestellt wird. Die notwendige Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.

In heutiger Sitzung sollen die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen behandelt und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.