



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

110/2025

Federführung:	Bauamt	Datum:	13.10.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-11.14

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	21.10.2025	öffentlich

Bebauungsplan "Altbaugelbiet I+II" Nr. 11.14, Bebauungsplanneuaufstellung

Mitteilung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung vom 10.12.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Altbaugelbiet I+II“ unter der Nr. 11.14 im beschleunigten Verfahren gefasst. Ziel ist die Neuaufstellung eines einfachen Bebauungsplans.

Der Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 20.12.2024 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern. Während dieser Zeit sind keine Einwendungen eingegangen.

In Sitzung vom 25.02.2025 fasste der Bau- und Umweltausschuss den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Im Amtsblatt vom 14.03.2025 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese fand vom 24.03.2025 bis 25.04.2025 statt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand vom 24.04.2025 bis 26.05.2025 statt. Die Einwendungen wurden in Sitzung vom 15.07.2025 behandelt und aufgrund der vorgenommenen Änderungen ein erneuter Auslegungsbeschluss gefasst. Im Amtsblatt vom 25.07.2025 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese fand vom 04.08.2025 bis 05.09.2025 statt. Die Einwendungen werden in heutiger Sitzung behandelt.