



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.01.2026
Beginn:	20:00 Uhr
Ende	20:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Niedernberg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Sendelbach, Ralf

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Aschenbrenner, Simon  
Bieber, Udo  
Falinski, Julia  
Gayer, Simone  
Goebel, Volker  
Hartlaub, Rudi  
Kirchschlager, Michael  
Klement, Gerd  
Klement, Jürgen  
Linke, Julia, Dr.  
Linke, Thomas  
Niebauer, Janet  
Oberle, Hannelore  
Scheuring, Tatjana  
Uhrig, Christian  
Wenzel, Alexander

### **Schriftführer/in**

Debes, Marion

### **Verwaltung**

Hartlaub, Siegbert

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Bürgerviertelstunde
- 2 Wärmeplanung, Beschluss
- 3 Informationen des ersten Bürgermeisters

**002/2026**

Erster Bürgermeister Ralf Sendelbach eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 16.12.2026 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 17:0; Stimmenthaltungen: -).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1     Bürgerviertelstunde**

### **TOP 2     Wärmeplanung, Beschluss**

#### **Beschluss:**

Dem vorgelegten Abschlussbericht zur Kommunalen Wärmeplanung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**        **Ja: 17    Nein: 0**

#### **Sachverhalt:**

Mit Beschluss vom 24.09.2024 hat der Gemeinderat die Gemeindeverwaltung beauftragt drei Angebote für die Erstellung einer Wärmeplanung einzuholen. Dies wurde durch die Gemeindeverwaltung veranlasst und die BfT Energieberatungs GmbH wurde durch den Gemeinderat im Februar 2025 beauftragt. Am 21.10.2025 wurden die Zwischenergebnisse und die Zielplanung dem Gemeinderat vorgestellt und die Öffentlichkeitsbeteiligung eingeleitet. Die Bürger hatten zusätzlich in einer Informationsveranstaltung am 20.11.2025 die Möglichkeit sich zu informieren und Fragen zu stellen.

In heutiger Sitzung stellt der Vertreter der BfT Energieberatungs GmbH die fertige Wärmeplanung vor. Nach aktueller Gesetzeslage ist die Wärmeplanung spätestens nach 5 Jahren zu aktualisieren.

### **TOP 3     Informationen des ersten Bürgermeisters**

Bzgl. der Errichtung von **Windkraftanlagen** werden die Gemeinderatsmitglieder nochmals aufgefordert Schwerpunkte/Anregungen für das Thema Windkraft bis Ende Februar an die Gemeindeverwaltung zu senden.

Vor der Kommunalwahl sind keine weiteren Schritte geplant. Da die Entscheidung durch den neuen Gemeinderat getroffen werden muss, wird sich erst das neue Gremium, mit möglicherweise neuen Mitgliedern, intensiv in das Thema einarbeiten und die gewünschten Rahmenbedingungen und Schwerpunktthemen festlegen. Im zeitnahen Anschluss wird eine neutrale Bürgerveranstaltung, wie z. B. ein Informationsmarkt, unter Einbezug aller Sichtweisen stattfinden. Danach erfolgt eine Zusammenfassung der relevanten Rahmenbedingungen und erst dann eine Einholung von Projektierungsangeboten. Der Abschluss des Vermittlungsvertrages und folglich der Auftrag des REW zur Einholung von Angeboten erfolgt erst, nachdem die Schwerpunkte und Rahmenbedingungen geklärt sind. Dieser Vermittlungsvertrag hat keine Kosten für die Gemeinde zur Folge und verpflichtet auch nicht zum Abschluss eines Pachtvertrages. Erst nach Vorlage von Angeboten wird entschieden, ob ein Projekt umgesetzt wird, oder nicht.

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in