



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

010/2026

Federführung:	Bauamt	Datum:	11.02.2026
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-05.35

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss		öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	24.02.2026	öffentlich

### **Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand" Nr. 05.36, Bebauungsplanänderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 11.02.2026. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung vom 18.02.2025 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand“ unter der Nummer 05.36 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummer 5909, Römerstraße 24, die Errichtung von zwei zweigeschossigen Doppelhäusern mit Flachdach ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 14.03.2025 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: