



LEGENDE

Grenzen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Fläche für die Neuanlage des Spielplatzes

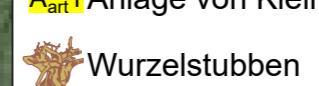
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Biotope

- G11 / G211 intensiv bis mäßig extensives artenarmes Grünland (Mischbiotop)
- B212 - Feldgehölz, mittlere Ausprägung
- V12 - Bankett
- V12 - Parkplatz
- Spielplatzareal, GRZ 0,3 Aufführung in Anlehnung an Entwurfsplanung Büro Klingenmeier

Ausgleichsmaßnahme

- A1 Neuanlage von heimischen Gebüschen auf einer Fläche von 1.475 m² (Zielbiotop B112 mit 10 WP/m²)
- A_{art}1 Anlage von Kleinststrukturen (Totholzhäufen und/oder Steinhaufen)



Vermeidungsmaßnahme

- V1 Erhaltung der Gehölzstruktur

Gestaltungsmaßnahme

- G1 Neupflanzung von 8 heimischen Hochstamm-Bäumen

1 Anpassung des Umfangs von Gebüschpflanzungen (A1)	22.07.2025	Altert	
Nr. Art der Änderung	Datum	Zeichen	

Projekt

Römerstraße Spielplatz
Römerstraße Niedernberg, Flurstück Nr. 3228 - 3245



Bauherr

Gemeinde Niedernberg
Hauptstraße 54
63843 Niedernberg

Planbezeichnung

Leistungsphase 3

Planverfasser

TOPOVERDE Landschaftsarchitektur PartG mbB
Büro für Freiraumgestaltung-Landschaftsplanung-Naturschutz
Grünewaldstraße 3 63739 Aschaffenburg
06021/583 573 -0 info@tv-landschaft.eu www.tv-landschaft.eu

Planinformationen

Dateiname Projektleiter Datum

44708_MP_02_20260119 AW 19.01.2026

Plan Nr.

02

Sachbearbeiter

SF

Maßstab

M 1:500

Plangrundlage
NIB Römerstraße-Spielplatz_VE.DWG vom 26.05.2025

Unterschriften

Bauherr Planverfasser

A. Lohner