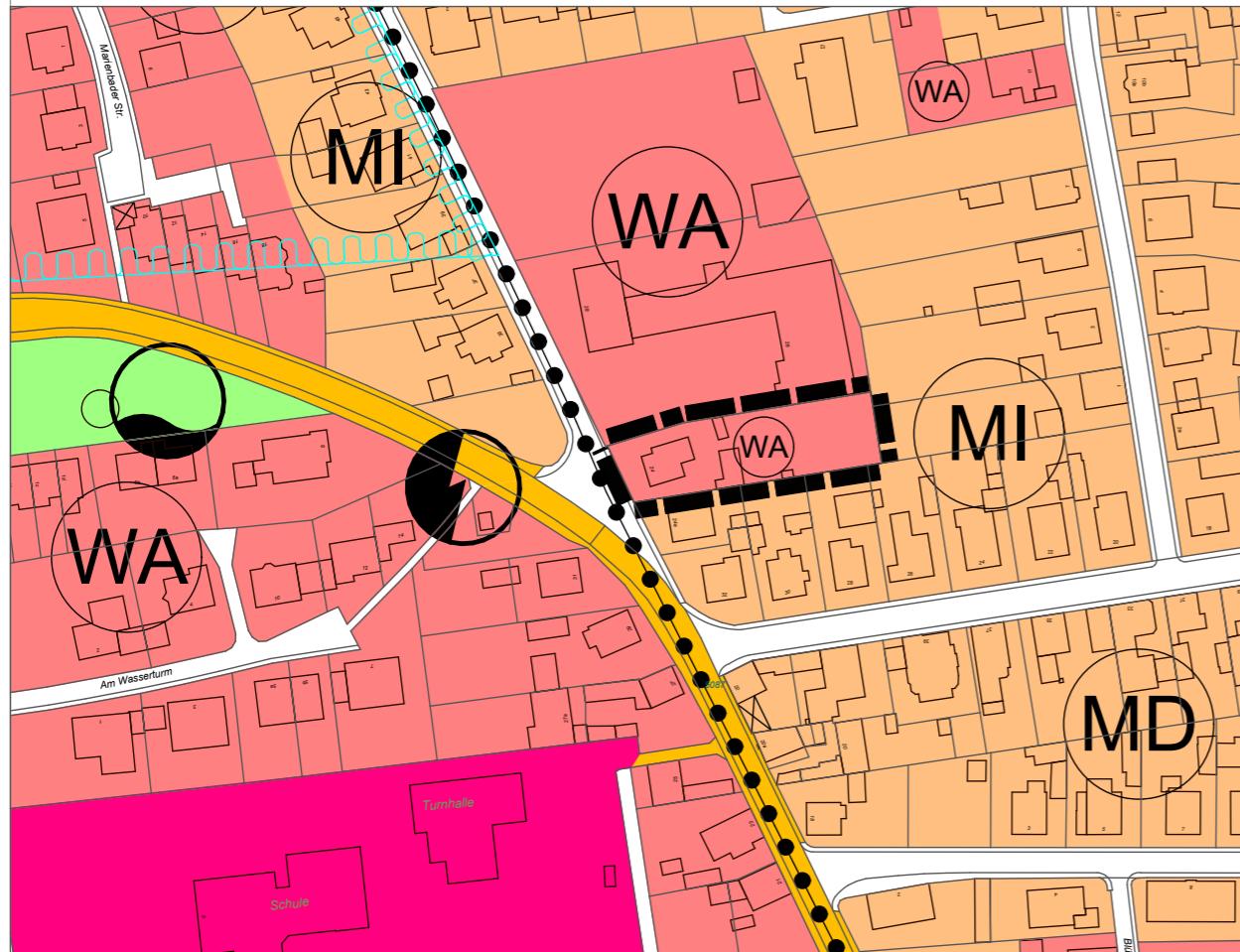


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

#### Planzeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
—	Geltungsbereich

Der Gemeinderat Niedernberg hat am \_\_\_\_\_.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand, Änderung Nr. 5.36, Bereich Römerstraße 24" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand, Änderung Nr. 5.36, Bereich Römerstraße 24" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, \_\_\_\_\_.2026

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand, Änderung Nr. 5.36, Bereich Römerstraße 24" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: \_\_\_\_\_.2026

Niedernberg, \_\_\_\_\_.2026

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am \_\_\_\_\_.2026 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, \_\_\_\_\_.2026

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

## GEMEINDE NIEDERNBERG LANDKREIS MILTENBERG

**Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. I.18**  
Bereich "Nordwestlicher Ortsrand,  
Änderung Nr. 5.36, Bereich Römerstraße 24"

Datum:

11.02.2026



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG  
Grünewaldstr. 3 • 63739 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail a.fache@planer-fm.de

M 1:2.000  
0 20 40 60 80 100

