



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# BESCHLUSSVORLAGE

011/2026/3

Federführung:	Bauamt	Datum:	18.02.2026
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-36.01

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	24.02.2026	öffentlich

### **Bebauungsplan "Römerstraße Spielplatz", Bebauungsplanaufstellung und Flächennutzungsplanänderung - Beschluss zur Satzung**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg beschließt den Bebauungsplan „Römerstraße Spielplatz“, ausgearbeitet von den PlanerFM, und die dazugehörige Begründung, beide in der Fassung vom 19.01.2026, als Satzung. Die Flächennutzungsplanänderung, ausgearbeitet von den PlanerFM, ebenfalls in der Fassung vom 19.01.2026, wird festgestellt.

#### **Sachverhalt:**

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Hinweise wurden in heutiger Sitzung behandelt. Die Verwaltung empfiehlt dem Gremium den Bebauungsplan „Römerstraße Spielplatz“ als Satzung zu beschließen und die Flächennutzungsplanänderung für diesen Bereich festzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: