



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.06.2026  
Beginn: 20:33 Uhr  
Ende: 20:36 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Niedernberg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Sendelbach, Ralf

### **Ausschussmitglieder**

Gayer, Simone  
Hartlaub, Rudi  
Kirchschlager, Michael  
Klement, Gerd  
Linke, Thomas  
Niebauer, Janet  
Oberle, Hannelore  
Steigerwald, Kai  
Uhrig, Christian

### **Schriftführer/in**

Debes, Marion

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Ausschussmitglieder**

Rung, Alexander

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |  |                 |
|----------|--|-----------------|
| <b>1</b> | Mitteilung über isolierte Befreiungen                | <b>016/2026</b> |
| <b>2</b> | Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen        | <b>015/2026</b> |
| <b>3</b> | Mitteilung über Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren | <b>053/2026</b> |

Erster Bürgermeister Ralf Sendelbach eröffnet um 20:33 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 24.02.2026 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 8:0; Stimmenthaltungen: 2).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Mitteilung über isolierte Befreiungen**

**Zur Kenntnis genommen**

**Mitteilung:**

1. Errichtung einer Mauer  
Fl.Nr. 7000/30, Kolpingstraße 8, Niedernberg
2. Erneuerung der Grundstückseinfriedung  
Fl.Nr. 2000/32, Schwalbenweg 1, Niedernberg
3. Errichtung von zwei Terrassenüberdachungen  
Fl.Nr. 5700/41, Ringstraße 54, Niedernberg

### **TOP 2 Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen**

**Zur Kenntnis genommen**

**Mitteilung:**

1. Erweiterung einer Lagerhalle  
Fl.Nr. 844, Bauhofstraße 1, Niedernberg
2. Anbau eines Quergiebels  
Fl.Nr. 3211/17, Breslauer Straße 2, Niedernberg
3. Bauvoranfrage; Neubau Bürogebäude ABI Niedernberg  
Fl.Nr. 5226, Boschstraße 2, Niedernberg
4. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport  
Fl.Nrn. 5700/128 und 5700/134, Nähe Kirchenpfad, Niedernberg
5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport  
Fl.Nr. 11300/61, Am Sportfeld 41, Niedernberg

### **TOP 3 Mitteilung über Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren**

**Zur Kenntnis genommen**

**Mitteilung:**

1. Neubau einer Loggia im Dachgeschoss  
Fl.Nr. 6258, Rhönstraße 2, Niedernberg

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in