



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

060/2026

Federführung:	Bauamt	Datum:	06.07.2026
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-05.36

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	21.07.2026	öffentlich

Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand" Nr. 05.36, Bebauungsplanänderung

Mitteilung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung vom 18.02.2025 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Nordwestlicher Ortsrand“ unter der Nummer 05.36 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummer 5909, Römerstraße 24, die Errichtung von zwei zweigeschossigen Doppelhäusern mit Flachdach ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 14.03.2025 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern. Während dieser Zeit sind keine Einwendungen eingegangen.

In Sitzung vom 24.02.2026 fasste der Bau- und Umweltausschuss den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Im Amtsblatt vom 27.03.2026 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese sowie die Beteiligung Träger öffentlicher Belange fand vom 06.04.2026 bis 08.05.2026 statt. Die Einwendungen werden in heutiger Sitzung behandelt.