



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 21.07.2026                   |
| Beginn:        | 20:15 Uhr                              |
| Ende           | 21:03 Uhr                              |
| Ort:           | Sitzungssaal des Rathauses Niedernberg |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Sendelbach, Ralf

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Aschenbrenner, Simon  
Falinski, Julia  
Gayer, Simone  
Hartlaub, Rudi  
Kirchschlager, Michael  
Klement, Gerd  
Klement, Jürgen  
Linke, Julia, Dr.  
Linke, Thomas  
Niebauer, Janet  
Oberle, Hannelore  
Rung, Alexander  
Scheuring, Tatjana  
Steigerwald, Kai  
Uhrig, Christian

### **Schriftführer/in**

Debes, Marion

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bieber, Udo

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1      Bürgerviertelstunde
- 2      Dorfplatz, Generationenplatz, alter Friedhof, Entwurfsplanung      **063/2026**
- 3      Antrag der FWN-Fraktion zur Errichtung einer WC-Anlage "Freizeitanlage Großwallstädter Straße"      **064/2026**

Erster Bürgermeister Ralf Sendelbach eröffnet um 20:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 07.07.2026 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 16:0; Stimmenthaltungen: -). Die Niederschrift vom 14.07.2026 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 15:0; Stimmenthaltungen: 1).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Bürgerviertelstunde**

### **TOP 2      Dorfplatz, Generationenplatz, alter Friedhof, Entwurfsplanung**

#### **Beschluss:**

Die vorgelegte Entwurfsplanung in Variante 2 ohne mittleren Baum wird verabschiedet.

**Abstimmungsergebnis:      Ja: 16      Nein: 0**

#### **Sachverhalt:**

In Sitzung vom 07.07.2026 wurde die Vorplanung vorgestellt. Zwischenzeitlich ist hieraus die Entwurfsplanung entstanden. Diese gilt es in der heutigen Sitzung zu verabschieden.

Im Folgenden die relevanten Änderungen

- Beide Pflanzbeete auf dem Dorfplatz wurden verkleinert und in Richtung Dorfmauer verschoben, damit vor den Essens- und Getränkeständen ein größerer Bewegungsraum (von ca. 4 Metern) vorhanden ist.
- Die beiden Pflanzbeete auf dem Dorfplatz bekommen eine leicht erhöhte und breitere Steinfassung, die schützt die Pflanzflächen bei Festen kann gleichzeitig als kleine Sitzkante genutzt werden.
- Das Pflanzbeet zur Straße ist in der Planung ebenerdig um die vorhandene Linde zu schützen, sollte sich bis zur Ausführung noch eine Änderung im Baumbestand ergeben, würden hier stattdessen zwei neue Bäume mit einem erhöhten Pflanzbeet entstehen.
- Das Pflanzbeet in Richtung Dorfmauer ist ebenerdig vorgesehen, damit dort beispielsweise die Bühne ihren Platz finden kann.
- Die E-Bike-Ladestation soll in Richtung Kapelle verschoben werden.
- Die Wegfläche im alten Friedhof, welche parallel zum Dorfplatz verläuft, wurde verbreitert, so dass hier bei Festen Sitzmöglichkeiten Platz finden und auch eine bessere Möglichkeit zum Boule spielen vorhanden ist.
- Im Mehrgenerationenplatz wurde eine Sandspielfläche mit einem Spielgerät, Bänken und Bäumen ergänzt.

Die erste Grobkostenschätzung beläuft sich auf ca. 900.000 Euro brutto.

Seitens der Boulefreunde besteht mit dem Entwurf Einverständnis.

Im nächsten Schritt wird die Ausführungsplanung erstellt, hier sind beispielsweise Punkte wie Entwässerung (im Optimalfall eine Versickerung, hier laufen aktuell Voruntersuchungen), Leitungsführung, etc. beinhaltet.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg beauftragt die Gemeindeverwaltung eine Planung für die Errichtung einer WC-Anlage am Spielplatz Großwallstädter Straße einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**        **Ja: 16    Nein: 0**

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 19.05.2026 stellt die Fraktion der Freien Wähler Niedernberg einen Antrag zur Errichtung einer WC-Anlage „Freizeitanlage Großwallstädter Str.“

„hiermit beantragen die Freien Wähler Niedernberg die Errichtung einer WC-Anlage „Spielplatz Großwallstädter Str.“. Die Verwaltung soll damit beauftragt werden eine entsprechende Planung einzuleiten. Das Einholen von Angeboten und das Einleiten rechtlicher Planungssicherheit soll im Kalenderjahr 2026 geschehen und die Umsetzung in 2027 erfolgen. Der Gemeinderat ist über die einzelnen Schritte zeitnah und ohne gesonderte Aufforderung durch die Verwaltung zu informieren.

**Begründung:**

Der genannte Spielplatz hat aufgrund seiner Größe, Ausstattung (alle Altersklassen und auch Inklusions Spielgeräte) und intensiven Nutzung den Charakter einer Freizeitanlage. Besucherinnen und Besucher – insbesondere Familien mit Kindern – halten sich dort häufig über längere Zeiträume auf. Zusätzlich verläuft an der Anlage ein stark frequentierter Fahrradweg.

Trotz der hohen Besucherfrequenz stehen im unmittelbaren Umfeld keine öffentlichen sanitären Einrichtungen zur Verfügung. Besonders für Kinder, Familien, Personen mit Beeinträchtigung und ältere Personen besteht daher ein nachvollziehbarer Bedarf an einer WC-Anlage.

Zur Sicherstellung eines wirtschaftlichen und dauerhaften Betriebs sollte die Anlage robust, pflegeleicht sowie vandalismus- und randalismussicher ausgeführt werden. Hierzu eignen sich widerstandsfähige Materialien, leicht zu reinigende Oberflächen sowie eine funktionale und wartungsarme Ausstattung. Darüber hinaus wird eine zeitlich gesteuerte Nutzung empfohlen, so dass die WC-Anlage während der Nachtstunden geschlossen bleibt.

Mit der Einrichtung einer öffentlichen, barrierefreien WC-Anlage würde die Aufenthaltsqualität deutlich verbessert sowie die Familien- und Fahrradfreundlichkeit des Standortes gestärkt. Gleichzeitig kann hygienischen Problemen und Verschmutzungen im Umfeld wirksam vorgebeugt werden.

Die Maßnahme dient damit sowohl der Verbesserung der Infrastruktur als auch dem öffentlichen Interesse an Sauberkeit, Hygiene und einer zeitgemäßen Freizeit- und Naherholungsinfrastruktur.“

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in