



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 22.09.2026                   |
| Beginn:        | 20:00 Uhr                              |
| Ende           | 20:33 Uhr                              |
| Ort:           | Sitzungssaal des Rathauses Niedernberg |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Vorsitzender**

Sendelbach, Ralf

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bieber, Udo  
Falinski, Julia  
Gayer, Simone  
Hartlaub, Rudi  
Klement, Gerd  
Klement, Jürgen  
Linke, Julia, Dr.  
Linke, Thomas  
Niebauer, Janet  
Oberle, Hannelore  
Scheuring, Tatjana  
Steigerwald, Kai  
Uhrig, Christian

### **Schriftführer/in**

Debes, Marion

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Aschenbrenner, Simon  
Kirchschlager, Michael  
Rung, Alexander

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Bürgerviertelstunde
- 2 Dorfplatz, Generationenplatz, alter Friedhof, Entwurfsplanung Förderantrag **071/2026**
- 3 Informationen des ersten Bürgermeisters

Erster Bürgermeister Ralf Sendelbach eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 21.07.2026 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 13:0; Stimmenthaltungen: 1).

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Bürgerviertelstunde**

Alexander Jakob spricht vor, er wohnt in der Karlsbader Straße. Er schildert die Parksituation im Wendehammer. Die Nachbarn nutzen den Wendehammer als Parkplatz. Dies führt dazu, dass die Autos in seinem Hof wenden. Bereits vor zwei Jahren wäre das Problem dargestellt worden und bislang hätte sich noch nichts getan.

Bürgermeister Sendelbach verweist auf die Sitzung in der kommenden Woche, in der die ersten Ergebnisse der Parkraumuntersuchung dargestellt werden. Weiterhin erklärt er, dass parallel zur Fahrbahn im Wendehammer geparkt werden darf. Parkt jemand anderweitig im Wendehammer, kann bei Behinderung die Polizei verständigt, ansonsten können Fotos der Situation an die Gemeinde zur Ahndung geschickt werden. Das Wenden auf Privatgrund stellt ein privatrechtliches Problem dar, das die Gemeinde leider nicht lösen kann.

### **TOP 2      Dorfplatz, Generationenplatz, alter Friedhof, Entwurfsplanung Förderantrag**

#### **Beschluss:**

Die vorgelegte Entwurfsplanung wird verabschiedet. Auf dieser Grundlage wird sowohl der Zuwendungsantrag für die Städtebauförderung als auch der Bauantrag gestellt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja: 14      Nein: 0**

#### **Sachverhalt:**

In Sitzung vom 21.07.2026 wurde die erste Entwurfsplanung vorgestellt. In diese Planung sind nun noch Punkte wie Bodengutachten, Versickerung, automatische Bewässerung, Beleuchtung, etc. mit eingeflossen. Ein großer Punkt ist, dass voraussichtlich die Linde gefällt werden darf und dafür eine Ersatzpflanzung vorgenommen werden soll. Eine Kostenberechnung wurde erstellt (bislang gab es nur eine Grobkostenschätzung).

Frau Wewer stellt in heutiger Sitzung die aktuellen Planunterlagen und die Höhe der Gesamtkosten gemäß Kostenberechnung vor. Nach Freigabe durch den Gemeinderat werden die Förderunterlagen sowie die Bauantragsunterlagen fertig vorbereitet und eingereicht.

Im nächsten Schritt wird weiter an der Ausführungsplanung gearbeitet, in diesem Rahmen werden dann die Details wie beispielsweise die Pflastersteinauswahl besprochen.

### **TOP 3      Informationen des ersten Bürgermeisters**

- Ehrenbürgerin Schwester Damaris ist am vergangenen Wochenende verstorben. Die Beisetzung findet am Freitag, 02.10., um 14:00 Uhr im Kloster Oberzell statt. Um Voranmeldung wird gebeten. Mitte Oktober soll es einen Gedenkgottesdienst in Niedernberg geben.
- Am kommenden Freitag findet um 15:00 Uhr die Waldbegehung statt. Diese dauert 2,5 Stunden. Treffpunkt ist am Grillplatz.

- Am kommenden Samstag wird um 10:00 Uhr ein Rettungsboot vom Technischen Hilfswerk am Bubebadeplatz zu Wasser gelassen. Es handelt sich hierbei um das Boot, welches auch die Feuerwehr ins Auge gefasst hat.
- Bezüglich des Feuerwehrbedarfplans wird es einen separaten Termin geben.

Ralf Sendelbach  
Erster Bürgermeister

Marion Debes  
Schriftführer/in